טופס פרטי הבקשה

תכנית להיתר
By yasmin at
6/23/2024,
10:21 AM

מינהל התכנון
מערכת רישוי זמין

בקשה להיתר בנייה או לשימוש במקרקעין מס' 10000349273-4
ועדה מקומית /מרחבית לתכנון ובנייה רשות הרישוי מצפה רמון

1 פרטי תיק המידע להיתר

מספר תיק המידע להיתר:

2 בעלי עניין

עורכת/עורך הבקשה

מנחם אופיר 054347497

ישוב: מדרשת בן גוריון רחוב: הר צרור מספר בית: 16 מיקוד: 8499000
מייל: ofirmenahem@gmail.com

מבקש הבקשה

1. אלה רכלי אדלר 328007646 (אדם פרטי)

ישוב: מצפה רמון רחוב: עין מור מספר בית: 20 מייל: aylaadler@gmail.com

בעל זכויות במקרקעין

1. אלה רכלי אדלר 328007646 (אדם פרטי)

ישוב: מצפה רמון רחוב: עין מור מספר בית: 20 מייל: aylaadler@gmail.com

מתכנן שלד

גיל עזריה 300056405

ישוב: להבים רחוב: נחל מחניים מספר בית: 5 מייל: gileng@am-projects.com

3 פרטי המקרקעין

ישוב: מצפה רמון

תת גוש:	גוש: 39597	חלקה: 10		תת חלקה:
קואורדינטה צפונית-מערבית:	Y 502260.02	X 180365		
קואורדינטה דרומית-מזרחית:	Y 502228.91	X 180397.41		

4 מפרט הבנייה

מהות הבקשה

היתר בניה לשינויים מהיתר מספר 20180130: שינויים פנימיים וחזותיים, והעברת שטח מרפסות בקומה א' משירות לעיקרי.

שמות התוכניות החלות

בנה ביתך, 2/108/03/27,

סוג העבודה המוצעת

שינויים ללא תוספת שטח

שינויים פנימיים, סגירת מרפסות בקומה א', שינויים בפיתוח והוספת נישה בחומה לראש מים עבור מערכת ספרינקלרים. פירוט:

פירוט היעודים המבוקשים

שימוש עיקרי: מגורים

תאור רכיבי הבנייה

סוג הבניה: אחרת

פירוט: שלד פלדה ובטון, קירות חוץ מעץ, גג מלוחות מבנד

קירות חיצוניים: חומר אחר

פירוט: עץ

חומר גימור: חומר אחר

פירוט: עץ

מ"א גדרות קיימות: 93.27

מ"א גדרות מוצעות: 0

חתימות נוספות

אני הח"מ מצהירה/מצהיר בזאת כי התכנית הראשית ופרטי הבקשה המוטמעים במערכת רישוי זמין הוצגו לי על ידי עורכת/עורך הבקשה וחתימתי להלן מהווה הסכמה לבקשה להיתר ולתכנית הראשית

מבקש הבקשה

שם המבקש: אלה רכלי אדלר | מספר זהות/דרכון: 328007646 | תאריך: 9/4/24 | חתימה: אלה רכלי אדלר

בעל זכויות במקרקעין

שם בעל הזכויות במקרקעין: אלה רכלי אדלר | מספר זהות/דרכון: 328007646 | תאריך: 9/4/24 | חתימה: אלה רכלי אדלר

"מתכנן שלד"

שם מתכנן שלד: גיל עזריה | מספר זהות/דרכון: 300056405 | תאריך: 8/4/24 | חתימה:

חתימות נדרשות נוספות

שם: | מספר זהות / דרכון: | תאריך: | חתימה:

ועדה מקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

היתר בניה מספר: 20240004

הוחלט לאשר תוכנית זו

בישיבה מספר: 202402 **מתאריך:** 11/04/2024

אליה וינטר
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה מצפה רמון

אליה וינטר

יעל שרביט
מהנדסת המועצה

יעל שרביט
מהנדסת הוועדה

07/04/2024 15:06

מערכת רישוי זמין - עורך הבקשה

הצהרת מתכנן שלד הבניין בקשה להיתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר 10000349273 ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי מצפה רמון

יש למלא את הפרטים הבאים
במידה והפרטים לא מלאים נדרש למלא אחרי ההדפסה ולסרוק למערכת

1. פרטי הבקשה

רשות רישוי: מצפה רמון | מספר בקשה: 10000349273
מהות הבקשה: היתר בניה לשינויים מהיתר מספר 20180130: שינויים פנימיים וחזותיים, והעברת שטח מרפסות בקומה א' משירות לעיקרי.

2. פרטי המקרקעין

ישוב / ועדה: מצפה רמון

3. פרטי המבקש

שם פרטי: אלה | שם משפחה: רכלי אדלר

הצהרת מתכנן שלד הבניין

אני הח"מ

שם פרטי	גיל	שם משפחה	עזריה	תעודת זהות	300056405
תחום מקצועי	מהנדס מבנים	מ.ר.	14703275		
ישוב	להבים	רחוב	נחל מחניים	מספר בית	5
				מיקוד	
טלפון ראשי	052-3338924	טלפון משני		דואר אלקטרוני	gileng@am-projects.com

מצהיר בזאת:

1. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבקשה להיתר ומקבל על עצמי את המינוי לתפקיד בהתאם לתקנה 27 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן – תקנות הרישוי) ובכלל זה:
2. בדקתי את התכנית הראשית ומצאתי כי הבניין ניתן לביצוע מבחינה הנדסית.
3. נספח היציבות שאגיש לרשות הרישוי/ מכון הבקרה יהיה תואם את התכנית הראשית שתאושר על ידי רשות הרישוי/הוועדה המקומית והוא יישרך על ידי בהתאם לתנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה ולכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת.
4. כל החומרים אשר יכניס את שלד הבניין והמערכות הנושאות יתאימו לדרישות התקנים הנדרשים.
5. בתחום אחריותי המקצועית אערוך את תכניות העבודה, לרבות פרטים ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתכן הבנייה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות ובהתאמה להיתר הבנייה ולנספח היציבות.
6. אייצג את מבקש הבקשה בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות ובכלל זה מכון הבקרה, בכל הנוגע לתחום הנדסת מבנים, לרבות ביצוע התיקונים ככל שיידרשו ע"י הרשויות הנ"ל, עד לקבלת תעודת גמר.
7. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לקבלת תעודת הגמר. ידוע לי כי אם הצהרתי זו אינה נכונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמע מכך.

תאריך 8/4/24 חתימה

מינהל התכנון
מערכת רישוי זמין

מינויים מטעם מבקש ההיתר - בקשה להיתר מספר 10000349273-5
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי מצפה רמון

יש להדפיס את הטופס ולצרף לבקשה להיתר. במידה והטופס מודפס על יותר מדף אחד, יש לחתום על כל דף של הטופס.
שימו לב: במידה ויש מספר מבקשים, כל אחד מהמבקשים יחתום על טופס המינויים בנפרד.

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: מצפה רמון | מספר הבקשה: 10000349273-5

מהות הבקשה: היתר בניה לשינויים מהיתר מספר 20180130: שינויים פנימיים וחזותיים, והעברת שטח מרפסות בקומה א' משירות לעיקרי.

פרטי המקרקעין

ישוב: מצפה רמון

תת גוש:	גוש: 39597	חלקה: 10		תת חלקה:
קואורדינטה צפונית-מערבית:	Y 502260.02	X 180365		
קואורדינטה דרומית-מזרחית:	Y 502228.91	X 180397.41		

מינוי עורך בקשה ראשי

אני ממנה בזאת את

מנחם אופיר, מספר זהות/דרכון 054347497, מספר רישיון 16366

להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות המוסמכות.

מינוי מתכנן שלד

אני ממנה בזאת את

גיל עזריה, מספר זהות/דרכון 300056405, מספר רישיון 14703275

להיות אחראי/ת לתכנון שלד הבניין שעבורו מבוקש ההיתר, להגיש את החישובים הסטטיים לגבי הבנייה שבעבורה מבוקש ההיתר ולפקח פיקוח עליון על הקמת השלד.

חתימת מבקש הבקשה על המינויים

אני מבקש הבקשה להיתר, מצהיר בזאת שפרטי כפי שמופיעים בטופס זה , נכונים.

שם המבקש: אלה רכלי אדלר | מספר זהות/ דרכון: 328007646 | תאריך: 9/4/24 | חתימה: אלה רכלי אדלר

מינהל התכנון
מערכת רישוי זמין

חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000349273-4
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי מצפה רמון

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: מצפה רמון | מספר הבקשה: 10000349273-4

מהות הבקשה: היתר בניה לשינויים מהיתר מספר 20180130: שינויים פנימיים וחזותיים, והעברת שטח מרפסות בקומה א' משירות לעיקרי.

פרטי המקרקעין

ישוב: מצפה רמון

תת גוש:	גוש: 39597	חלקה: 10		תת חלקה:
קואורדינטה צפונית-מערבית:	Y 502260.02	X 180365		
קואורדינטה דרומית-מזרחית:	Y 502228.91	X 180397.41		

חתימות בעלי התפקידים על הבקשה להיתר

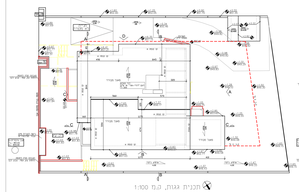
עורך הבקשה הראשי

אני הח"מ מנחם אופיר מספר זהות / דרכון 054347497 מ.ר. 16366 מצהירה/מצהיר בזאת:

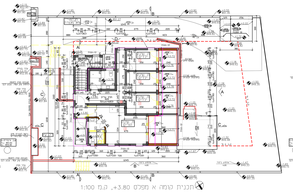
1. אני בעלת/בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד עורכת/עורך הבקשה הראשית/הראשי ומקבלת/מקבל על עצמי את המינוי בהתאם לתקנה 27 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן – תקנות הרישוי) ובכלל זה:
2. אני אחראית/אחראי על תיאום התכנון ותיאום בין עורכי המשנה השונים, ייצוג המבקש בתחום פעולתי בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות ובכלל זה מכון הבקרה, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שיידרשו ע"י הרשויות הנ"ל ועד לקבלת תעודת גמר.
3. מסמכי הבקשה להיתר בתחום אחריותי המקצועית ובכלל זה התכנית הראשית, נערכו לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לתנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה ולכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת.
4. נספחי הבקשה להיתר תואמים לתכנית הראשית ואני אחראית/אחראי לכך שנספחי התכן יהיו תואמים לתכנית הראשית שתאושר על ידי רשות הרישוי/הוועדה המקומית.
5. אני אחראית/אחראי לערוך תכניות עבודה בתחום אחריותי המקצועית, לרבות פרטים ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתכן הבנייה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות, ובהתאמה להיתר הבנייה ולנספחי התכן.
6. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לקבלת תעודת הגמר.
7. אני מצהירה/מצהיר כי הבהרתי לבעלי התפקידים החתומים על הבקשה זו כי בחתימתם הם מביעים את הסכמתם להגשת התכנית הראשית וליתר המסמכים שצורפו לבקשה זו במערכת רישוי זמין.
8. ידוע לי כי אם הצהרתי זו אינה נכונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמע מכך.

מנחם אופיר הנדסאי אזרחי 16366/ה

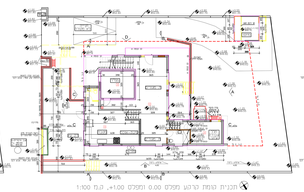
תאריך: 9.4.2024 חתימה:



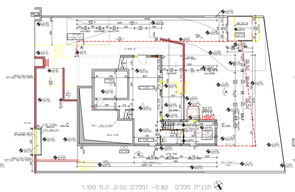
תכנית גגות, קנ"מ 1:100



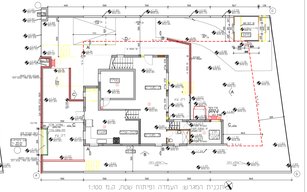
תכנית קומה א' מפלס 3.80+, קנ"מ 1:100



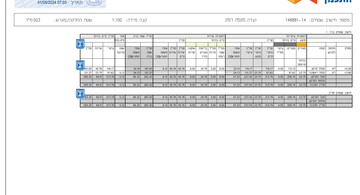
תכנית קומת כרטס מפלס 0.00, ומפלס 1.20+, קנ"מ 1:100

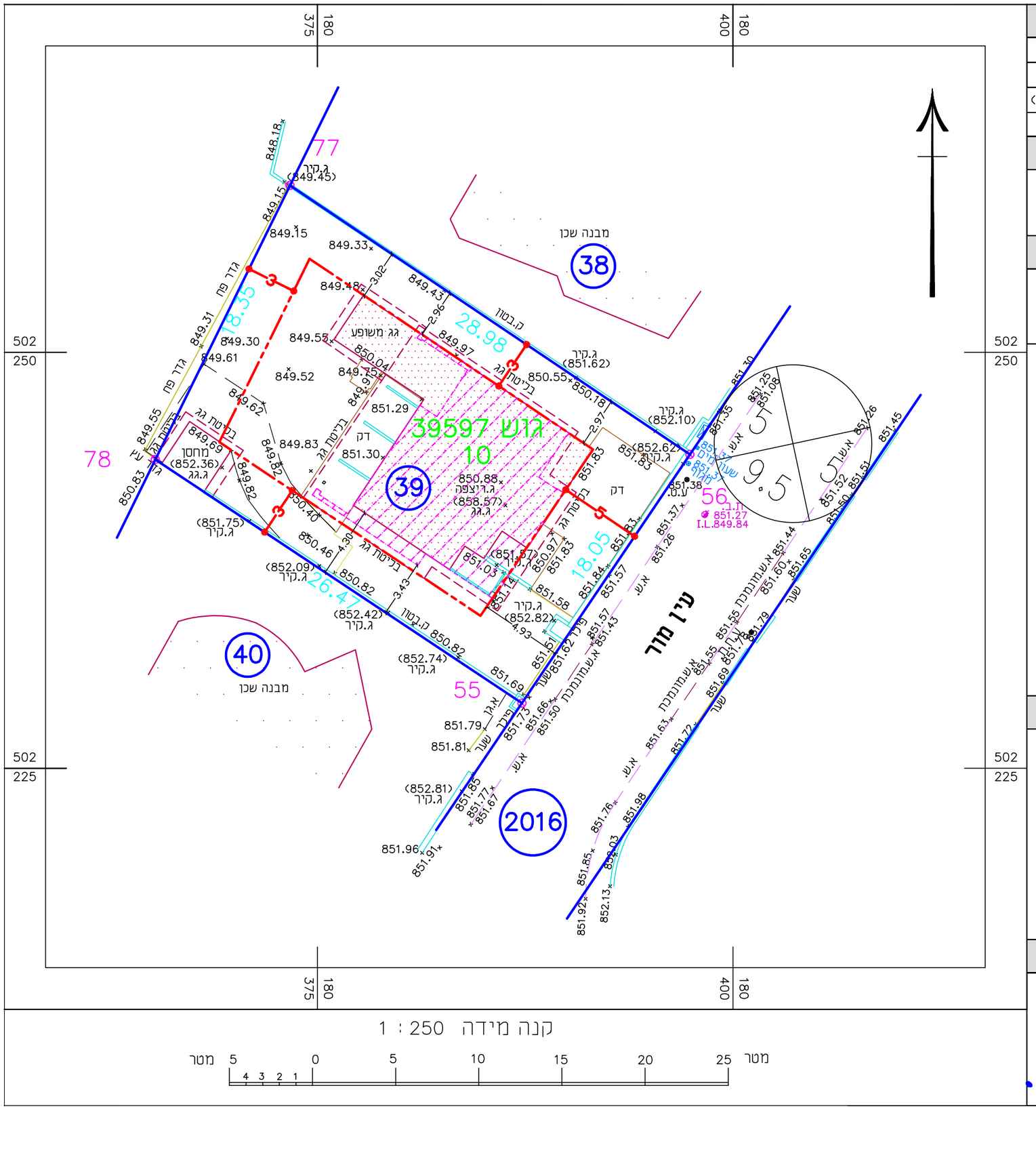


תכנית מפלס 0.80- ומפלס 0.00, קנ"מ 1:100



תכנית הביצוע, העמדה וגיזרות עסק, קנ"מ 1:100





תכנית עדות

ישוב	: מצפה רמון	כתובת : רח' עין מור 20			
הוכן עבור	: גלעד רכלי	מספר סידורי : 7626AMV1			
גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
39597	10	כן	503	2/108/03/27	39	520

הערות

1. האחריות על בדיקת המידע התכנוני מוטלת על עורך הבקשה והועדה.
2. מיקום הקוים התת קרקעים מקורב.

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : GPS RTK
3.גבולות החלקות חושבו מ : מפ"י

תרשים סביבה



מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
55	180387.30	502228.91
56	180397.41	502243.86
77	180373.35	502260.02
78	180365.25	502243.56

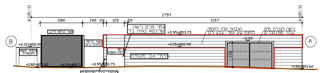
מקרא :

קו גגון		ברז כיבוי אש	123.46 ב.ש.
קו בנין		תא ביוב	123.46 ת.ב.
מס' הכביש		תא ניקוז	123.46 ת.נ.
קו בנין		עומק שוחה	I.L.123.46
קו בנין		אבן שפה	א.ש.
רוחב הכביש		קיר בטון	ק.בטון
גבול ומס' חלקה	00	קונטור קומה א	
גבול ומס' מגרש	00		

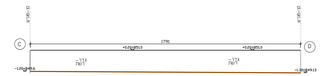
הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 11.01.2023
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 17.01.2023

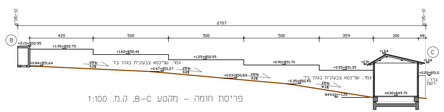
אברהם ארד ת.ד. 3124 באר שבע	633	
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה



פריסת חומה מקטע A–B, ק.נ. 1:100



פריסת חומה – מקטע C–D, ק.נ. 1:100


B
C
2797
420
500
500
500
355
300
+164.80
+165.20
+164.64
+165.35
+165.76
+165.84
+165.84
+165.84